

**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU, REKREACJI I REHABILITACJI W SZCZECINIE**  
ogłasza  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem (m <sup>2</sup> )	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>
1.	Budynek Szczecińskiego Domu Sportu ul. Wąska 16	dz. nr 12/1, obręb 1020	Piętro budynku	Lokal użytkowy przy hali bokserskiej składający się z 6 pomieszczeń: 1. 17,67m <sup>2</sup> 2. 12,86 m <sup>2</sup> 3. 9,09m <sup>2</sup> 4. 4,73m <sup>2</sup> 5. 10,85m <sup>2</sup> 6. 9,20m <sup>2</sup>  łącznie powierzchnia: 64,40m <sup>2</sup>	usługi	najem	9,00
2.	Budynek hotelowy Kompleksu Sportowego – wejście od ul. Unisławy 29	dz. nr 12/1, obręb 1020	Parter budynku	1. lokal nr 1 – 14,01 m2 2. pomieszczenia wspólne: - wejście 0,76 m2 - korytarz 2,33 m2 - WC 0,82 m2 - poczekalnia 2,93m2 Łącznie powierzchnia: 20,85m2,	usługi	najem	15,00

- Lokale wytypowane do przetargu oglądać można po uprzednim uzgodnieniu terminu z upoważnionym przedstawicielem zarządcy nieruchomości: p. Mariuszem Dopierą- tel.: 519352805.
- Lokale przejmowane są w istniejącym stanie technicznym. Koszty ewentualnego remontu w celu przystosowania lokali do prowadzenia działalności obciążają najemcę, bez prawa dochodzenia zwrotu kosztów w przyszłości. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokali do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych, wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokali spoczywa na najemcy.
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:
  - dowodu wpłaty wadium;
  - prowadzenie działalności gospodarczej i w tym celu:
    - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem), decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON;
    - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (ważnego 6 miesięcy), decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON, umowy spółki, właściwych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu.
- Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy MOSRiR: **PKO BP 27 1020 4795 0000 9702 0278 6382**, w terminie do dnia **3 stycznia 2020r.** Decyduje data wpływu środków na konto MOSRiR.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet należnej kaucji. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu.
- W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu w ciągu 10 dni, wadium nie podlega zwrotowi, a lokal zostanie ponownie wystawiony na przetarg.
- Przetarg uważa się za ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który wpłacił wadium, stawi się na przetarg. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego postąpienia, które nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej.

8. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
9. Oferent przed podpisaniem protokołu z przetargu, zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności, jaką zamierza prowadzić w wynajętym lokalu.
10. Przed zawarciem umowy najmu Najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości co najmniej trzykrotnego, wylicytowanego czynszu.
11. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i wylicytowanej stawki. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecin.
12. Oprócz wylicytowanego czynszu Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, centralne ogrzewanie płatne cały rok, woda zimna i kanalizacja, podgrzew wody, wywóz odpadów).
13. Do wylicytowanego czynszu oraz opłat za media doliczony zostanie podatek w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień płatności przepisami.
14. Czynsz i opłaty za media należy wносить przelewem, w terminie do 21-go dnia każdego miesiąca. Najemca co miesiąc będzie otrzymywał fakturę.
15. Najemca zgodnie z obowiązującymi zasadami jest płatnikiem podatku od nieruchomości, w związku z tym poza ustaloną wysokością czynszu, Najemca opłacać będzie także podatek od nieruchomości obliczony wg aktualnych stawek, określonych stosowną uchwałą Rady Miasta Szczecin.
16. Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.
17. W celu zabezpieczenia realizacji postanowień umowy Najemca podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. do kwoty w wysokości rocznego czynszu brutto oraz rocznych opłat za media). Akt notarialny, o którym mowa w zdaniu poprzednim, powinien obejmować oświadczenie Najemcy o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. oraz zgodę na prowadzenie przez Wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku zapłaty jest niewykonanie zobowiązań wynikających z §2 umowy oraz bezskuteczny upływ, co najmniej trzydziestodniowego terminu wyznaczonego Najemcy na dobrowolne spełnienia świadczenia, przy czym Wynajmujący może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności - trzydzieści lat od dnia zawarcia umowy.
18. Najemca podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. co do wydania przedmiotu najmu. Akt notarialny, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien obejmować oświadczenie Najemcy o poddaniu się egzekucji co do wydania przedmiotu najmu na podstawie art. 777 §1 pkt 4 k.p.c., przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie powyższego obowiązku jest wygaśnięcie lub wypowiedzenie umowy najmu przez którąkolwiek ze stron, jej rozwiązanie przez strony oraz bezskuteczny upływ co najmniej trzydziestodniowego terminu od otrzymania przez Najemcę pisemnego wezwania do dobrowolnego wydania przedmiotu dzierżawy.
19. Akty notarialne winny być przedłożone Wynajmującemu najpóźniej do 14 dnia od dnia zawarcia umowy.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., p. oz. 121 z późn. zm.). Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie zamieszczona jest na stronie [www.mosrir.mosrir.pl](http://www.mosrir.mosrir.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.*

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, przy ul. Władysława Szafera 7, w dniu 7 stycznia 2020r. o godzinie 10<sup>00</sup>.**

**W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji zastrzega sobie prawo zmiany, odwołania lub unieważnienia przetargu na ww. lokale.**

W siedzibie MOSRiR dodatkowych informacji udziela p. Małgorzata Górczewska – tel.: 91 422 65 07.

**DYREKTOR**  
*Małgorzata Górczewska*  
**Bożena Kowalewska**

**Z-CARD DYREKTORA**  
 ds. Kon. Ośrodka Sportowego  
*Mariusz Dopiera*

**GLÓWNY SPECJALISTA**  
**KIEROWNIK**  
 Małgorzata Górczewska  
 Andrzej Gadecki